



Генеральный директор ООО «УЭК-Сити» (Филиал «УЭК-Сити») *Ирина Викторовна Буркина*

Предложения по энергооборужению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Ул. Бориса Жугаленкова, д. 4

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность мероприятий	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Примерные технологические оборудование и материалы	Возможные дополнительные мероприятия	Источники финансирования	Характер затрат (капитальные, текущие, ремонтные)	Влияние стоимости мероприятия на стоимость плат за содержание и ремонт помещений в % (в рублях)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид энергетического ресурса	Расход на мероприятие, тыс. руб.	Экономия ресурса		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, млн руб.	в денежном выражении, тыс. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Период основных энергетических мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме																	
Информационная сфера																	
1	Решается и доводится до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложение о мероприятиях по энергооборужению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, лицам, ответственным за содержание многоквартирного дома, дифференциальное ценообразование, тарифных решений, эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, оповещение собственников	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обход условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования (в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений))	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодические размещения	Не имеет	кв.м	1880	Коллективная характеристика не предусмотрена	268	1,47	2,76	-	16
2	Дифференциальное ценообразование в многоквартирном доме, тарифных решений, эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Обход условий не требуется	Интернет, информационные доски, объявления в местах общего пользования (в жилых домах (в подъездах, на досках объявлений))	Управленческая Компания	Управленческая Компания	Периодические размещения	Не имеет	кв.м	1880	Коллективная характеристика не предусмотрена	268	1,47	2,76	-	16
Подраздел																	
Система отопления																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Улучшение качества теплоты и экономия тепловой и эл.энергии	1 раз в 5 лет	Решение об оплате оборудования	Средствые, оборудование, теплоизоляционные материалы	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	кв.м	1880	теплота и эл.энергия	268	1,47	2,76	-	16
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребление в многоквартирном доме	Установка не требуется, в случае необходимости	Соблюдение межсервисных интервалов.	Прибор учета тепловой энергии, интеллектуальный счетчик, оборудование для ввода в эксплуатацию	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт, гидравлическое испытание	Не имеет	шт	1	теплота	14,00	1,25	2,36	-	16
2	Промывка трубопровода и котла системы отопления	Повышение эффективности системы отопления	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенних условиях	Обход условий не требуется	Промывочное оборудование и реагенты	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не имеет	м3	1140,03	теплота	22,47	19,60	35,28	-	16
3	Ремонт систем трубопровода системы отопления с применением энергосберегающих материалов	Улучшение качества теплоты и экономия тепловой и эл.энергии	Ремонт в период эксплуатации МКД	Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	Средствые, теплоизоляционные материалы, теплоизоляционные материалы	Управленческая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	л.м.	50	теплота	15,00	1,25	2,25	-	16
Система горячего водоснабжения																	

1	Установка коллективного (объемного) прибора учета тепла (в случае многоквартирных домов) обеспечения его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии, потребляемой многоквартирным домом	Установка прибора учета тепловой энергии, подготовка акта о приеме-передаче в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии и сопроводительных документов	Соблюдение законодательных актов, технических регламентов, стандартов, правил, нормативов, требований, условий договоров	Прибор учета тепловой энергии, выходящий в систему централизованного теплоснабжения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт помещений	Периодический осмотр, проверка, ремонт, содержание помещений	Не платит	0,4	пол. м.	50	горячая вода	куб. м.	150,00	10,20	11,40	-
2	Ремонт изоляции трубопроводов и теплообменников и теплообменников системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Современные теплоизоляционные материалы и теплоизоляционные материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт помещений	Периодический осмотр, ремонт	0,4	0,4	пол. м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
Система холодного водоснабжения																		
1	Установка коллективного (объемного) прибора учета холодной воды (в случае многоквартирных домов) обеспечения его сохранности и работоспособности	Учет холодной воды, потребляемой многоквартирным домом	Установка прибора учета холодной воды, подготовка акта о приеме-передаче в эксплуатацию прибора учета холодной воды и сопроводительных документов	Соблюдение законодательных актов, технических регламентов, стандартов, правил, нормативов, требований, условий договоров	Прибор учета холодной воды, выходящий в систему централизованного водоснабжения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт помещений	Периодический осмотр, проверка, ремонт, содержание помещений	Не платит	0,1	пол. м.	130,00	холодная вода	куб. м.	130,00	10,20	11,45	-
Система электроснабжения																		
1	Земные ламы заземления в местах общего пользования на энергоэффективные материалы	Модернизация осветительных - разном, диммируемые осветительные приборы	Модернизация осветительных - разном, диммируемые осветительные приборы	Решение общего собрания собственников	Диммируемые осветительные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт помещений	Периодический осмотр, проверка, ремонт, содержание помещений	0,1	0,1	шт.	294	электрическая энергия	кВт.ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	Модернизация разном, диммируемые осветительные приборы	Модернизация разном, диммируемые осветительные приборы	Решение общего собрания собственников	Диммируемые осветительные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт помещений	Периодический осмотр, проверка, ремонт, содержание помещений	0,1	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт.ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем контроля (распределения) воздушного кондиционирования, рекуперации на лифтовых шахтах (ЛШХ)	Модернизация разном, диммируемые осветительные приборы	Модернизация разном, диммируемые осветительные приборы	Решение общего собрания собственников	Диммируемые осветительные лампы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт помещений	Периодический осмотр, проверка, ремонт, содержание помещений	0,1	0,1	шт.	50	электрическая энергия	кВт.ч	2,20	1,45	5,38	0,4
Двери и входные конструкции																		
1	Защита, утепление и усиление дверных блоков на входе в подъезд и обеспечение автоматического закрытия дверей лифтового шахтного заграждения лифтов	Защита, утепление и усиление дверных блоков	Защита, утепление и усиление дверных блоков	Обсуждение условий и требований	Двери с теплоизоляцией, прочностью, пожаростойкостью, автоматическое закрытие дверей лифтового шахтного заграждения и др.	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт помещений	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	Не платит	шт.	1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2	Защита и утепление дверных блоков в подвалах	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Решение общего собрания собственников	Прочность полиуретановый пеноплекс	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт помещений	Периодический осмотр, ремонт	Не платит	Не платит	м.м.	24	тепловая энергия	Гкал	0,40	0,40	0,72	0,6
Чердачные помещения																		
1	Восстановление теплоизоляционных систем чердачного помещения	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Ремонт. В период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Обсуждение условий и требований	Прочность полиуретановый пеноплекс	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт помещений	Периодический осмотр, ремонт	4,9	4,9	шт.	6722	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель
ООО "УК ж. р-н "Соколиная гора"
А.В. Мансеев

